บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TROPICAL GARDEN ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พบว่าโครงการฯ ยังคงมีมาตรการฯ ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน หรืออยู่ในระหว่างดำเนินการ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปมาตรการฯ ที่ทางโครงการฯ ดำเนินการไม่ครบถ้วน และอยู่ในระหว่างดำเนินการ

รายงานฉบับที่/ระยะเวลา	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	**มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
2/2567 กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567	44	1

ทางบริษัท คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส พลัส จำกัด ได้สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการปฏิบัติ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.จัดให้มีแนวรั้วรอบเขตที่ดินเพื่อกั้นเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-มีรั้วกั้นเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียงแต่ไม่รอบโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ	2.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่จอดรถให้ชัดเจนและไม่กีดขวางทางเดินรถเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	-มีป้ายจำกัดความเร็วแต่ไม่มีสัญลักษณ์หัวลูกศรการเดินรถจราจรภายในพื้นที่จอดรถ
	3.ปลูกต้นไม้ที่สามารถช่วยลดมลพิษ จากท่อไอเสียรถยนต์คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 1,620 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากท่อไอเสียได้ประมาณ 3,933.87 mol/วัน (มากกว่าปริมาณ (CO) ที่เกิดขึ้นเท่ากับ 494.83 mol/วัน	-ทางโครงการยังไม่ได้จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ
1.4 คุณภาพน้ำ	4.ติดป้ายเตือน “น้ำทิ้งนำมาใช้ประโยชน์” ในบริเวณที่มีการนำน้ำมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	-ยังไม่มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่
	5.แยกมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลัก เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-ยังไม่ได้แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบัดน้ำเสีย ออกจากระบบไฟฟ้าหลัก
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	6.อาคาร A มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุถังละ 106.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมมีความจุ 213 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดาดฟ้าขนาดความจุ ถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 12 ถัง ความมีความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร โดยรวมมีปริมาณน้ำเก็บกักสำรองไว้ใช้ในอาคาร A ทั้งหมด 273 ลูกบาศก์เมตร	-อาคาร A มีถังเก็บน้ำใต้ดินและมีถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 12 ถัง
	7.อาคาร B มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุถังละ 78.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมมีความจุ 157 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดาดฟ้าขนาดความจุถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 12 ถัง รวมมีความจุ 60 ลูกบศก์เมตร โดยมีปริมาณน้ำเก็บกักสำรองไว้ใช้อาคาร B ทั้งหมด 217 ลูกบาศก์เมตร	-อาคาร B มีถังเก็บน้ำใต้ดินและมีถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 12 ถัง

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการปฏิบัติ
3.1 การใช้น้ำ	8.อาคาร C มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุถังละ 78.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง รวมมีความจุ 157 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดาดฟ้าขนาดความจุถังละ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 12 ถัง รวมมีความจุ 60 ลูกบศก์เมตร โดยรวมมีปริมาณน้ำเก็บกักสำรองไว้ใช้อาคาร C ทั้งหมด 250 ลูกบาศก์เมตร ความจุรวมทั้งโครงการ 740 ลุกบาศก์เมตร สารมารถสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 2.36 วัน (รูปที่ 6 และรูปที่ 7)	-อาคาร C มีถังเก็บน้ำใต้ดินและมีถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 12 ถัง
	9.กำหนดช่วงเวลาในการสูบน้ำให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ โดยให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น.	-ยังไม่มีการกำหนดช่วงเวลาสูบน้ำ ปัจจุบันใช้ลูกลอยเป็นตัวกำหนดการสูบน้ำ
	10.จัดให้มีการล้างความทำสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยก่อนล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำต้องแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้าไม้น้อยกว่า 3 วัน	-โครงการมีกำหนดการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ปีละ 1 ครั้ง
	-แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าหลักเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด	-ยังไม่ได้แยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบัดน้ำเสีย ออกจากระบบไฟฟ้าหลัก
	-ออกแบบการนำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์ โดยใช้ระบบท่อซึมเพื่อป้องกันการสัมผัสกับน้ำทิ้งของผู้พักอาศัย	-โครงการไม่ได้ออกแบบการนำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	11.จัดทำแท่น ค.ส.ล. เพื่อติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนที่เป็น MDB มอเตอร์ ปั๊มน้ำ และอื่นๆ ให้สูงจากพื้น 0.50 เมตร	-โครงการได้จัดทำแท่น ค.ส.ล. เฉพาะในห้อง MDB
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	12.จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารทุกชั้นอยู่บริเวณด้านข้างลิฟต์ของทุกอาคาร ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นจัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ใบ สำหรับรองรับขยะเปียก	-มีห้องพักขยะภายในอาคารทุกชั้น แต่ไม่มีถังขยะ เนื่องจากส่งกลิ่น และให้ผู้พักอาศัยนำไปทิ้งที่ห้องพักขยะรวมแทน
	13.ห้องพักขยะมูลฝอยรวมจุดที่ 1 (รองรับมูลฝอยจากอาคาร A และ B ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดความกว้าง 2.00 ความยาว2.20 ความสูง 1.10 ม.ความจุเก็บกักมูลฝอยได้ 4.84 ลูกบาศก์เมตร.	-มีห้องพักขยะแห้ง แต่ไม่ตรงตามมาตรการฯ
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	14. ห้องขยะเปียกมีขนาดความกว้าง 2.00 ความยาว 3.90 ความสูง 1.10 ม. ความจุกักมูลฝอยได้ 8.58 ลูกบาศก์เมตร	-มีห้องพักขยะเปียก แต่ไม่ตรงตามมาตรการฯ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการปฏิบัติ
	15. ห้องพักมูลฝอยรวมจุดที่ 2 (รองรับมูลฝอยจากอาคาร C) ห้องขยะแห้ง มีขนาดความกว้าง 1.50 ความยาว 1.50 ความสูง 1.10 ม. ความจุกักเก็บมูลฝอยได้ 2.48 ลูกบาศก์เมตร	-มีห้องพักขยะแห้ง แต่ไม่ตรงตามมาตรการฯ
	16. ห้องขยะเปียกมีขนาดความกว้าง 1.50 ความยาว 2.40 ความสูง 1.10 ความจุกักเก็บมูลฝอยได้ 3.96 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั้งหมดของโครงการได้อย่างพอและสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-มีห้องพักขยะเปียก แต่ไม่ตรงตามมาตรการฯ
	17.ห้องพักมูลฝอยรวมก่อสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูปิดมิดชิดสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกโครงการได้	-ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไม่ตรงตามมาตรการฯ
	18.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นเพื่อมูลฝอยมาเก็บบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมด้านข้างอาคาร	-ไม่มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยตามชั้น เนื่องจากอาคารไม่ได้เปิดใช้ห้องพักขยะตามชั้น
	19.ติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-ไม่ได้ติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก
	20.แสดงสัญลักษณ์เข้า-ออก โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นทางให้ชัดเจน	-ทางโครงการยังไม่ได้แสดงสัญลักษณ์เข้า-ออก โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้น
	21.จัดให้มีที่กั้นรถแบบล้อเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออก จุดที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถ เข้า-ออก โครงการ ขณะเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถเข้า-ออก โครงการและยังเป็นการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่อาศัยภายนอกโครงการอีกด้วย	-มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเวลามีรถเก็บขนมูลฝอย และวางกรวยจราจรแทนที่กั้นแบบล้อเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออก
3.6 การอนุรักษณ์พลังงาน	22. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่ใช้งานอเนกประสงค์ ให้มีความเหมาะสมกับการใช้งาน	-ไม่ได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่ใช้งานอเนกประสงค์

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการปฏิบัติ
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	23.จัดทำป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยระบุวา “มีรถเข้า - ออกโครงการ ” รวมทั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเตือนให้ผู้ที่เดินผ่านเพิ่มความระมัดระวัง โดนตำแหน่งที่ติดตั้งป้ายจะต้องมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่เหมาะสม	-ยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งป้ายเตือนและสัญญาณไฟกระพริบ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	24.บริเวณทางเข้า-ออก จุดที่ 1 (อาคาร A,B) จัดให้มีคันหินกว้าง 0.10 เมตร สูง 0.15 เมตร กั้นจราจรเข้า-ออก โครงการ	-ยังไม่ได้ติดตั้งคันหินบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
	25.จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ และทางเดินรถเพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ	-ยังไม่ได้จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณทางเข้าและทางออกและทางเดินรถภายในโครงการ
	26.จัดให้มีที่กั้นรถแบบล้อเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออก จุดที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยเมื่อรถเข้า-ออกเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้เลื่อนที่กันรถออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถวิ่งเร็ว และยังเป็นการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่อาศัยภายนอกโครงการอีกด้วย	-ทางโครงการยังไม่มีที่กั้นรถแบบล้อเลื่อนบริเวณทางเข้า-ออก
	27.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งเป็นช่องจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ ด้วย และติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถในบริเวณที่จอดรถทุกชั้น และบริเวณทางเข้า-ออกจากโครงการในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน เพื่อเป็นการลดอุบัติเหตุ	-ยังไม่ได้ดำเนินการ จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง รวมทั้งป้ายต่างๆ และกระจกนูน
	28.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวนความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเขและทางออกโครงการตลอดเวลา โดยคอยอำนวยความสะดวกให้รถเลี้ยวเข้าโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วและคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่เดินผ่านทางเข้าและออกโครงการ	-จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเวลากลางคืนเท่านั้น ส่วนเวลาในตอนเช้าจะมีเจ้าหน้าที่ของอาคารคอยอำนวยความสะดวก
	29.ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณฝั่งตรงข้างกับบริเวณโครงการ เพื่อให้รถที่วิ่งออกจากโครงการเห็นรถที่วางบนถนนพระตำหนัก 4 แยก 5 และถนนซอยพระตำหนัก 4 แยก 6	-ยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งกระจกโค้งบริเวณฝั่งตรงข้างกับบริเวณโครงการ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการปฏิบัติ
3.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	30.จัดให้มีการบริการเรียกรถ TAXI (รถเช่า) เพื่ออำนวนความสะดวกให้กับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	-ทางโครงการไม่มีบริการเรียกรถ TAXI
1)ด้านสุขภาพ 1.ระบบทางเดินหายใจ	31.จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	-ยังไม่ได้ดำเนินการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนน
2.โรคผิวหนัง(ต่อ)	32.นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดินเพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไม่สัมผัสกับน้ำทิ้ง	-ยังไม่ได้นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้
	33.ออกแบบให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน มีลักษณะเป็นแปลงประดิษฐ์ โดยออกแบบให้มีพื้นที่สำหรับการกำจัด 4 ตร.ม. ที่ระดับความลึก 30 เซนติเมตร	-โครงการไม่ได้ออกแบบให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน
	34.ออกแบบให้มีระบบกำจัดปริมาณไอเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย (Aerosol) โดยการกรองด้วยดิน	-ทางโครงการไม่ได้ออกแบบมีระบบกำกัดไอเสียจากระบบน้ำเสีย (Aerosol)
3.การจัดากรสระว่ายน้ำ	35.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 2.1 โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	-ไม่มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในข้อที่ 2.1-2.4
	36.ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด	-ยังไม่มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำ
	37.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการเกินมาเกิน 100 คน (กรณี เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำความสามารถในการปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดกิจการ	-ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ
	38.จัดให้มีรั้วกั้นหรือกำแพงเพื่อสุขภาพอานามัยและความปลอดภัยของผู้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์ที่เข้ามาในบริการสระว่ายน้ำ	-ทางโครงการไม่มีรั้วกั้นบริเวณสระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ และมีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยดู ในช่วงที่ปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์ที่เข้ามาในบริการสระว่ายน้ำ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการปฏิบัติ
3.การจัดากรสระว่ายน้ำ	39.ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-มีรางระบายน้ำล้นแต่มีฝาปิดไม่รอบสระ และมีความกว้างน้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
	40.กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย	-ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นระบบน้ำล้น
	41.ความลึกของสระว่ายน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	-ยังไม่มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ
	42.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ว่างหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	-มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า มีที่วางร้องเท้า แต่ไม่มีตู้เก็บสิ่งของ
-อุบัติเหตุ โรคติดต่อและโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)	-.จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ - ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท	-มีการคัดแยกขยะมูลฝอย แต่ยังไม่มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท
4.โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	-.จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยรวมของโครงการ	-มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ไม่มีถังมูลฝอย เนื่องจากส่งกลิ่นรบกวน
5.อุบัติเหตุและการตกจากที่สูง	- .จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-ทางโครงการมีป้ายจำกัดความเร็ว แต่ยังไม่ได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นและป้ายต่างๆ
	-.จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	-ทางโครงการยังไม่ได้จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัย	43.จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-ไม่ได้จัดให้มีแผนการด้านความปลอดภัย

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	แนวทางการปฏิบัติ
	-.จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงภายในอาคารของโครงการจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า และกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ดับเพลิงได้	-ทางโครงการมีการสำรองน้ำดับเพลิงภายในอาคาร จากถังเก็บน้ำดาดฟ้า และถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไม่สามารถนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ได้ เนื่องจากไม่มีเครื่องสูบน้ำ
4.4 ทัศนียภาพ	-.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,620 ตร.ม. คิดเป็น 1.05 ตร.ม./คน สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ได้ประมาณ 3,933.87 mol/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะของโครงการประมาณ 494.83 mol/วัน	-ทางโครงการยังไม่ได้จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ
	44.มีการติดตั้งแผงบังตาบริเวณหน้าต่างของผู้พักอาศัยชั้นล่างที่อยู่ติดกับบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ เพื่อลดการมองเห็นระหว่างผู้ใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยภายในห้องพักอาศัย โดยจัดให้มีลักษณะคล้ายผนังหรือกำแพงธรรมชาติ (Green Wall) เพื่อให้เกิดมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็นจากมุมมองผู้มาใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ	-ทางโครงการไม่ได้มีการติดตั้งแผงบังตาบริเวณหน้าต่างของผู้พักอาศัยชั้นล่างที่อยู่ติดกับบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ
4.9 แนวทางการก่อสร้างอาคารบริเวณใกล้พระตำหนักริมผา เมืองพัทยา	-.ในส่วนชั้นดาดฟ้าของอาคารออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวผนังของชั้นดาดฟ้าด้านที่หันไปทางพระตำหนักริมผาจะออกแบบให้เป็นผนังทึบก่ออิฐตกแต่งสูง 2.00 เมตร ผู้พักอาศัยที่ขึ้นไปใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวจะไม่สามารถปีนบนผนังหรือมองไปยังทิศทางพระตำหนักได้	-ชั้นดาดฟ้ามีผนังทึบ สูง 2.00 เมตร แต่ยังไม่ได้จัดพื้นที่สีเขียวบนผนัง

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	การดำเนินงาน/ปัญหา/อุปสรรค
คุณภาพในสระว่ายน้ำ	1.สระว่ายน้ำของโครงการ	-เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำบริเวณน้ำตื้น และน้ำลึกโดยตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน	-ตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง (พีเอช)ในสระว่ายน้ำทุกวันตลอดเวลาเปิดใช้บริการ	-ตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำบริเวณตื้นและลึก 2 วันต่อ 1 ครั้ง